



## Selbstauskunft

des Mietinteressenten

Objekt: \_\_\_\_\_

Der/ Die nachstehend näher bezeichnete(n) Mietinteressent/ en erteilt dem/ der

Wohnungsvermieter  Wohnungseigentümer  Hausverwaltung  Makler

Unternehmen: **Immobilienbüro de Groot**

Vorname und Name: **Inh. Sebastian de Groot**

Strasse & Hausnummer: **Immendorfer Hauptstraße 20a**

PLZ & Ort: **50997 Köln - Immendorf**

### folgende Selbstauskunft:

Mietinteressent

Ehegatte/ Ehegattin/ Mitmieter

Name: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

(poliz. gemeldet. Hauptwohnsitz)

\_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bisheriger Vermieter: \_\_\_\_\_

Anschrift/ Telefon \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

beschäftigt seit: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

unbefristet  befristet bis \_\_\_\_\_

unbefristet  befristet bis \_\_\_\_\_

Gesamtes Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_

(einschl. Kindergeld,

Beihilfen, Urlaubsgeld, etc.)

\_\_\_\_\_

Gewünschter Bezugstermin: \_\_\_\_\_

**Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner (Die hier genannten Personen werden keine Vertragspartner)**

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandschaftsgrad	Einkommen
------	---------	--------------	--------------------	-----------

_____	_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------	-------

_____	_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------	-------

_____	_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------	-------

### Seite 1 von 3

Die Selbstauskunft wurde erstellt durch das Immobilienbüro de Groot, Inh. Sebastian de Groot, Immendorfer Hauptstr. 20a, 50997 Köln. Nachdruck, Vervielfältigung und Nachahmung jeglicher Art nicht gestattet. Zuwiderhandlungen werden geahndet.

Fassung: Juni 2014

### Angaben zur Mietnutzung und Bonität:

Haustiere:  nein  ja, welche Anzahl: \_\_\_\_\_

Spiele von Musikinstrumente:  nein  ja, welche Anzahl: \_\_\_\_\_

Gewerbliche Tätigkeiten:  nein  ja, welche Anzahl: \_\_\_\_\_

Läuft gegen Sie und/ oder den/ die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?  ja  nein

Haben Sie und/ oder der/ die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten 5 Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben?  ja  nein

Befinden Sie und/ oder der/ die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter aktuell in einem Insolvenzverfahren oder steht die Eröffnung bevor?  ja  nein

Lagen in den letzten 5 Jahren oder liegen gegen Sie und/ oder gegen den/ die Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor?  ja  nein

Bestanden in den letzten 5 Jahren bzw. bei Ihnen und/ oder dem/ den Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit Mietzinsrückstände?  ja  nein

Die Mietzahlung erfolgt  per Überweisung  per Dauerauftrag  per Barzahlung

Wie wird die vereinbarte Kautionsleistung erbracht?  Bankbürgschaft  Barkautionsleistung (Überweisung, Barzahlung)  Kautionsbürgschaft  Sonstiges

### Sonstige Angaben:

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/ oder des/ der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) vom Vermieter/ von Ihnen und/ oder dem/ den Vertragspartner(n) vorgesehenen Mitmieter(n) gekündigt worden, bzw. steht eine solche Kündigung bevor? Falls ja, aus welchem Grund?

\_\_\_\_\_

Von dem/ den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarungen, die aber zu Ihrer Wirksamkeit noch ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietvertragspartei in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

\_\_\_\_\_

Wünschen Sie eine Mindestmietdauer (nur falls angeboten)

ja  nein

### Nachweisbestätigung und Provisionsvereinbarung (zahlbar durch den Mieter)

Hiermit erklären Sie und den/ die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter, dass das Mietobjekt Ihnen durch das Immobilienbüro nachgewiesen wurde und damit einverstanden sind **bei Mietvertragsabschluss** eine Provision in Höhe von 2 Kaltmieten zzgl. MwSt. an den Makler zu zahlen? Diese ist sofort bei Vertragsabschluss, bzw. in bis zu 6 Monatsraten fällig.

ja  nein

Wünschen Sie eine Ratenzahlung der Provision an den Makler?

ja  nein

Wenn ja in welcher Ratenstaffelung

2 Monate  3 Monate  4 Monate  5 Monate  6 Monate

**Widerrufsbelehrung:**

Widerrufsbelehrung für Verbraucher (Mieter)

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tage ohne Angaben von Gründen diese Vertrag (Provisionsvereinbarung) zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tage des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Immobilienbüro de Groot, Immendorfer Hauptstraße 20a, 50997 Köln, mittels einer eindeutigen Erklärung – z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail – über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

**Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie den diesen Vertrag (Provisionsvereinbarung) widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrecht hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

**Einwilligung zur Bonitätsprüfung:**

Zum Zwecke der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Ablehnung eines Mietinteressenten verwendet das Immobilienbüro de Groot neben einer Adressprüfung, Informationen zu Ihrem bisherigen Zahlverhalten sowie Wahrscheinlichkeitswerte zu Ihrem künftigen Verhalten in deren Berechnung unter anderem Anschriftendaten einfließen. Diese Informationen bezieht das Immobilienbüro de Groot via creditPass von folgenden Anbietern: accumio finance service GmbH, Eppelheimer Str. 13, 69115 Heidelberg; Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH & Co. KG, Gasstraße 18, 22761 Hamburg; CEG Creditreform Consumer GmbH, Hellersbergerstraße 11, 41460 Neuss; D&B Germany, Zippelhaus 3, 20457 Hamburg; Deutsche Post Direkt GmbH, Sträßchensweg 10, 53113 Bonn; infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden.

Im Rahmen des gesetzlich Zulässigen und unter Berücksichtigung Ihrer jeweiligen schutzwürdigen Interessen kann das Immobilienbüro de Groot zur Bonitäts- und Kreditprüfung während der Dauer der Kundenbeziehung, bzw. der Dauer Ihres Mietverhältnisses Ihre Adressdaten an die CEG Creditreform Consumer GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss weiter geben und im Gegenzug von der CEG Creditreform Consumer GmbH Ihre Bonitätsdaten erhalten und nutzen.

Der Mietinteressent stimmt der Zulässigkeit der Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung laut § 4 BDSG zu.

**Angaben und Nutzung der Selbstauskunft:**

Der/ Die Mietinteressent(en) versichern hiermit für sich und für den/ die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/ der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/ den Mietinteressenten ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrags anzufechten oder diesen fristgerecht, gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/ der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der/ Die Mietinteressent(en) andererseits erklärt/ erklären, dass er/ sie ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/ sind.

**Mit seiner Unterschrift erklärt der Mietinteressent sein Einverständnis zur oben beschriebenen Bonitätsprüfung durch das Immobilienbüro de Groot. Ebenso erklärt der Mietinteressent mit seiner Unterschrift, die Angaben und Nutzung der Selbstauskunft gelesen und verstanden zu haben.**

**Der Mietinteressent verlangt ausdrücklich, dass das Immobilienbüro de Groot vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung (hier: auswerten der Selbstauskunft) beginnt (§ 357 Abs. 8 BGB).**

**Der Mietinteressent stimmt ausdrücklich zu, dass das Immobilienbüro de Groot vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt. Dem Mietinteressent ist bekannt, dass er bei vollständiger Vertragserfüllung (hier: Mietvertragsunterzeichnung) durch das Immobilienbüro de Groot sein Widerrufsrecht verliert (§ 356 Abs. 4 BGB).**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

✘

\_\_\_\_\_  
Mieter

✘

\_\_\_\_\_  
Ehegatt(e)/ in oder Mitmieter/ in**Folgende Unterlagen werden noch benötigt:**

- Verdienstnachweis der letzten \_\_\_\_ Monaten (Arbeitslohn, Minijob, BWA, Rente, Unterhalt, Kindergeld, Arbeitsvertrag, usw.)
- Mietübernahmebescheinigung von ARGE, BAB oder Sonstiges
- Elternbürgschaft/ Mietbürgschaft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Kopie Personalausweis (Vorder- & Rückseite)

**Seite 3 von 3**

Die Selbstauskunft wurde erstellt durch das Immobilienbüro de Groot, Inh. Sebastian de Groot, Immendorfer Hauptstr. 20a, 50997 Köln.  
Nachdruck, Vervielfältigung und Nachahmung jeglicher Art nicht gestattet. Zuwiderhandlungen werden geahndet.  
Fassung: Juni 2014