



Selbstauskunft

des Mietinteressenten zur
Bewerbung auf ein Gewerbeobjekt

Objekt: _____

Der/ Die nachstehend näher bezeichnete(n) Mietinteressent/ en erteilt dem/ der

Wohnungsvermieter Wohnungseigentümer Hausverwaltung Makler

Unternehmen: _____

Vorname und Name: _____

Strasse & Hausnummer: _____

PLZ & Ort: _____

folgende Selbstauskunft:

Mietinteressent 1

(Vertreter des Unternehmens, Vertragsunterzeichner, Inhaber)

Mietinteressent 2

Vertreter des Unternehmens, Vertragsunterzeichner, Inhaber)

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Anschrift: _____
(Straße, Hs-Nr., PLZ, Ort)

Perso.-Nr.: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Firmenposition: _____

Firmenangaben

Firmenname: _____

Rechtsform: _____

Firmengründung: _____

HRG Auszug Nr.: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Anschrift Hauptniederlassung: _____

bisherige Anschrift: _____
(nur notwendig wenn der jetzige Firmensitz aufgegeben wird)

Bisheriger Vermieter: _____
Anschrift/ Telefon

Gewerbe/ Branche: _____

Steuer-Nr. / Ust.-ID: _____

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis vom Vermieter gekündigt worden: ja nein

wenn ja, weswegen: _____

Bestehen noch Verpflichtungen aus früheren Mietverhältnissen: ja nein

wenn ja, in welcher Höhe: _____

Sind Mahnbescheide gegen Sie ergangen: ja nein

wenn ja, in welcher Höhe: _____

Bestehen Pfändungen: ja nein

wenn ja, in welcher Höhe: _____

Befindet sich das Unternehmen in einem Insolvenzverfahren: ja nein

wenn ja, seit wann: _____

Bestehen Kreditverpflichtungen: ja nein

wenn ja, in welcher Höhe: _____

Haben Sie eine Betriebs-/ Haftpflicht Versicherung: ja nein

Sonstiges: _____

Nutzung der Gewerberäume

Die anzumietenden Mieträume sollen genutzt werden als: (mehrfach Angaben sind möglich)

- Bürofläche Praxisfläche Lagerfläche Verkaufsfläche
- Sonstiges: _____

Besteht bei den anzumietenden Mieträumen überwiegend Publikumsverkehr:

- ja nein

Sind behördliche Genehmigungen erforderlich:

- ja nein

Werden durch das auszuübende Gewerbe irgendwelche Geräusche oder Gerüche nach außen getragen, die zur Beeinträchtigung anderer Mieter im Hause führen könnten:

- ja nein

wenn ja, in welcher Art: _____

Wie viele Mitarbeiter werden Sie in den anzumietenden Mieträumen beschäftigen:

Wie sind Ihre Geschäftszeiten:

Wie soll die Außenwerbung erfolgen:

Benötigen Sie einen Umbau der anzumietenden Mieträume:

- ja nein

wenn ja, in welchem Umfang: _____

Gewünschte Mietvertragslaufzeit:

- unbefristet 1 Jahr 3 Jahre 5 Jahre 10 Jahre

Gewünschter Mietvertragsbeginn:

Die Mietzahlung erfolgt

- per Überweisung per Dauerauftrag per Barzahlung

Seite 3 von 5

Wie wird die vereinbarte Kaution erbracht?

Bankbürgschaft Barzahlung Sonstiges _____

Sonstige Angaben:

Erklären Sie und den/ die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter damit einverstanden bei Mietvertragsabschluss eine Provision in Höhe von 2 Kaltmieten zzgl. MwSt. an den Makler zu zahlen? Diese ist sofort bei Vertragsabschluss, bzw. in bis zu 3 Monatsraten fällig.

ja nein

Wünschen Sie eine Ratenzahlung der Provision an den Makler?

ja nein

Wenn ja in welcher Ratenstaffelung

2 Monate 3 Monate

Der/ Die Mietinteressent(en) versichern hiermit für sich und für den/ die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/ der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/ den Mietinteressenten ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrags anzufechten oder diesen fristgerecht, gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/ der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der/ Die Mietinteressent(en) andererseits erklärt/ erklären, dass er/ sie ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/ sind.

Ort, Datum

Ort, Datum

X _____
Mietinteressent 1

X _____
Mietinteressent 2

Einwilligung zur Bonitätsprüfung:

Zum Zwecke der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Ablehnung eines Mietinteressenten verwendet das Immobilienbüro de Groot neben einer Adressprüfung, Informationen zu Ihrem bisherigen Zahlverhalten sowie Wahrscheinlichkeitswerte zu Ihrem künftigen Verhalten in deren Berechnung unter anderem Anschriftendaten einfließen. Diese Informationen bezieht das Immobilienbüro de Groot via creditPass von folgenden Anbietern: accumio finance service GmbH, Eppelheimer Str. 13 , 69115 Heidelberg; Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH & Co. KG, Gasstraße 18, 22761 Hamburg; CEG Creditreform Consumer GmbH, Hellersbergerstraße 11, 41460 Neuss; D&B Germany, Zippelhaus 3, 20457 Hamburg; Deutsche Post Direkt GmbH, Sträßchensweg 10, 53113 Bonn; infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden.

Im Rahmen des gesetzlich Zulässigen und unter Berücksichtigung Ihrer jeweiligen schutzwürdigen Interessen kann das Immobilienbüro de Groot zur Bonitäts- und Kreditprüfung während der Dauer der Kundenbeziehung, bzw. der Dauer Ihres Mietverhältnisses Ihre Adressdaten an die CEG Creditreform Consumer GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss weiter geben und im Gegenzug von der CEG Creditreform Consumer GmbH Ihre Bonitätsdaten erhalten und nutzen.

Der Mietinteressent stimmt der Zulässigkeit der Datenerhebung, -verarbeitung und –nutzung laut § 4 BDSG zu.

Mit seiner Unterschrift erklärt der Mietinteressent sein Einverständnis zur oben beschriebenen Bonitätsprüfung durch das Immobilienbüro de Groot.

Ort, Datum

Ort, Datum

✘

Mietinteressent 1

✘

Mietinteressent 2